

Stichting Belangengroep Oud Verlaat  
p/a J. Stofberg  
Rottekade 49  
2761 DW Oud Verlaat gem. Zevenhuizen  
Tevens namens ondergetekende particulieren in persoon.

Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Zuidplas  
Postbus 100  
2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Oud Verlaat: 23 januari 2012  
Betreft: verzoek om handhaving.

Geacht college,

Hierbij verzoeken wij u dringend, na eerdere mondelinge verzoeken, om de bebouwing en afmeting van de terrassen van Brasserie 't Zonnetje aan de Strandweg 9 te Oud Verlaat te doen handhaven conform de afmetingen zoals dit in de verstrekte bouwvergunning en exploitatievergunning is bepaald.

Wij verzoeken u tevens geen verdere medewerking te verlenen aan aanpassingen aan het bestemmingsplan op deze locatie.

De exploitant heeft hierom per mailbericht van 03-04-2011 verzocht.

Uw brief van 30-12-2011 wekt de verwachting dat de illegale uitbreidingen in het nieuwe bestemmingsplan per 2013 alsnog gelegaliseerd gaan worden, althans u neemt geen afstand van deze mogelijkheid. Over handhaving wordt al helemaal niet gerept. Dit betreuren wij ten zeerste. Wij kunnen dit ook niet plaatsen in verhouding tot gemeentelijk handhavingsbeleid t.o.v. normale burgers, die ook niet illegaal mogen bouwen.

Het terras aan de zijkant heeft nu een afmeting van 13x 11 meter i.p.v. de vergunde 12x 11 meter en is bovendien op openbaar terrein uitgebreid met bloembakken.

Een gedeelte van dit terras is permanent voorzien van een overkapping hetgeen niet is toegestaan.

Het terras aan de plaszijde is bebouwd met een bouwwerk waarvoor geen bouwvergunning werd aangevraagd. Uw overweging dat dit bouwwerk zou kunnen vallen onder vergunningvrij bouwen kan geen stand houden omdat bebouwing van meer dan 100 m<sup>2</sup> in strijd is met het bestemmingsplan. Het maximum bouwvlak is 100 m<sup>2</sup>. Wij wijzen er ook op dat de gerealiseerde voorzieningen ook niet vallen onder de vergunningvrije bouwwerken, zoals genoemd in bijlage 2 bij het Besluit ruimtelijke ordening. Zij mogen derhalve niet in strijd met het bestemmingsplan worden opgericht.

Vervolg op pagina 2

Vervolg verzoek tot handhaving per brief van 23 januari 2012

De maximum afmetingen kwamen, ondanks protesten van bewoners, met medewerking van de gemeente Zevenhuizen tot stand. Politiek was dit niet onomstreden. Ondanks de nodige bedenkingen die ook de Raad hierbij had, is de Raad van State uiteindelijk akkoord gegaan met het genoemde maximum. Wij zouden mogen verwachten dat de gemeente Zuidplas hierop strikt handhaaft en het niet weer laat aankomen op procedures.

Wij wijzen er op dat u in beginsel de plicht hebt tegen overtredingen van het bestemmingsplan en/of een verleende bouwvergunning op te treden. Een uitzondering kan worden gemaakt als er concreet zicht op legalisering is. Aangezien er nog geen nieuw bestemmingsplan in procedure is gebracht, laat staan dat de zojuist aangegeven overtredingen daarin worden gelegaliseerd, kan niet worden gedoogd met een beroep op zicht op legalisering. U dient derhalve onverkort de genoemde regels te handhaven.

Wij wijzen erop dat deze brief moet worden beschouwd als een verzoek tot het nemen van een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat u binnen de termijn van art. 4:13 lid 1 Awb een besluit moet nemen op ons verzoek. Blijft u in gebreke tijdig een besluit te nemen, dan wijzen wij u erop dat u een dwangsom verschuldigd bent.

Wij vertrouwen er dan ook op dat u binnen een redelijke termijn zult overgaan tot het opleggen van een dwangsom, dan wel het toepassen van bestuursdwang.

Met vriendelijke groeten,

Namens Belangengroep Oud Verlaat

Ton de Snoo voorzitter

M. Oudijk van Dieren

L.F. Willemsen