

Stichting Belangengroep Oud Verlaat
Secretariaat: Rottekade 49
2761 DW Oud Verlaat

College van burgemeester en wethouders
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Oud Verlaat, 8 maart 2011

Betreft: Raadsvoorstel Grenswijziging

Geachte dames/ heren,

Op 24 februari j.l ontvingen wij het raadsvoorstel grenswijziging Zevenhuizerplas, met begeleidend schrijven aan ons gericht, waarvoor dank.

Zoals besproken hebben wij de inwoners van Oud Verlaat per rondschrijven geïnformeerd over dit raadsvoorstel en de complete informatie op www.oudverlaat.nl geplaatst.

Hoewel ons vanuit de bewoners tot op heden geen negatieve reacties hebben bereikt, moet ons toch van het hart dat de grenscorrectie, als uitvoering op het convenant, elementen bevat die anders hadden gemoeten en ons inziens ook anders hadden gekund.

- a) In tegenstelling tot hetgeen werd gesuggereerd en toegelicht bij de afsluiting van het convenant, is er geen bufferzone gecreëerd langs de Middelweg. Hierbij wordt de ontwikkeling van de Eendragtspolder op Zevenhuizens gebied aangevoerd als argument. Het enige ware argument is natuurlijk dat Rotterdam dit al helemaal niet van plan was en al direct woningbouw plande direct langs de Middelweg, zie de bestemmingsplannen, om deze grond dus niet meer af te staan. De aanvankelijke reden om de Wollefoffenweg over te steken was om het gebied groter te maken ter voorkoming van hoogbouw (maximaal 3 of 4 woonlagen) in Nesselande, en er zou immers toch een bufferzone worden gerealiseerd. Nu is hier geen bufferzone en aan de Zevenhuizerplas is toch prominent aanwezige hoogbouw verzezen.
- b) Bij deze grenswijziging ontstaat geen logische grens aan de zuidzijde van de Wollefoffenweg. De expansiedrift van Rotterdam heeft tot gevolg dat het zuidelijke deel van het Oeverpark nu ook bebouwd gaat worden en daardoor niet meer in aanmerking komt om bij de grenswijziging te worden betrokken. Wij betreuren het ten zeerste dat de gemeente haar aanvankelijke bezwaren tegen dit deel van de 2^e herziening van het bestemmingsplan Nesselande niet heeft doorgezet. Onze Stichting heeft dit wel gedaan en helaas bij de Raad van State geen gehoor gevonden.

Vervolg op pagina 2

Pagina 2 van brief d.d. 8 maart 2011.

Duidelijk is dat de kansen veel groter waren geweest indien de gemeente haar bezwaren had doorgezet en onze bezwaren had gesteund. Inmiddels is ons duidelijk geworden dat er politieke redenen aan ten grondslag hebben gelegen, hetgeen wij uitermate betreuren.

- c) Naast het vooruitzicht op de bouw van een bovenmatig groot en hoog hotel direct aan de Zevenhuizerplas, is de zeer onlogische grens van een deel van het door u genoemde zuidelijke deel van de Wollefoppenweg een direct gevolg. Het vooruitzicht dat over dit deel nog nader overleg gaat plaatsvinden stelt ons niet gerust. Wat is er op tegen om dit nu meteen te regelen? Dit lijkt (voor Rotterdam) op eerst het een binnen halen, dan het ander. Zuidplas zou zich nu sterk moeten maken om de bewoners ter plaatse binnen de gemeente Zuidplas te houden.

Wij begrijpen dat er onomkeerbare zaken zijn, maar hechten eraan u van het bovenstaande in kennis te stellen.

Hoewel e.e.a. van onze zijde, zonder namens individuele bewoners te spreken, niet direct zal leiden tot bezwaren verzoeken wij u dit schrijven in te brengen bij de leden van de commissie en gemeenteraad.

Met vriendelijke groeten,

Bestuur Stichting Belangengroep Oud Verlaat

Ton de Snoo, voorzitter