

Inspreeknotitie 19 mei 2011 Commissie ruimte gemeente Zuidplas.

Onderwerp: herindelingsontwerp grenswijziging Zevenhuizerplas

Geachte dames en heren,

Namens de Stichting Belangengroep Oud Verlaat richt ik mij tot U:

Op 8 maart hebben wij u een brief geschreven met onze reactie van dat moment. Op ons verzoek is deze brief wederom ingevoegd bij de stukken.

Graag geef ik hierbij een toelichting met enige nuanceringen:

Onze reactie onder a) : het ontbreken van een bufferzone langs de Middelweg tot aan het Zuideinde wordt in het nu voorliggende ontwerp op pagina 2 door de gemeente Zuidplas verklaard als een gevolg van de onduidelijke afspraak hierover in het convenant. Ons inziens is hier meer sprake van een eenzijdige uitleg door de gemeente Rotterdam die Rotterdam de grootste grondwinst geeft. Dit is echter niet meer terug te draaien, maar moet Rotterdam wel worden aangerekend. Zevenhuizen had hier alert op moeten zijn.

Onze reactie onder b) : een logische grens had natuurlijk een grens moeten zijn die vanaf de Jacques de Graaffweg richting de Middelweg/Zuideinde had moeten lopen. Dit was mogelijk geweest als het zuidelijke deel van het Oeverpark onbebouwd was gebleven zoals ook in het bestemmingsplan was beschreven.

Helaas heeft ons beroep tegen de 2^e partiële herziening, die bebouwing van dit zuidelijke deel wel mogelijk heeft gemaakt, om politieke redenen geen steun gekregen van de gemeente Zuidplas en is mede daardoor door de Raad van State ongegrond verklaard. Een werkelijk logische grens zit er nu niet meer in en zoals op de kaartjes is aangegeven zullen we het moeten doen met dit versmalde stukje Wollefoppenweg. Zevenhuizen had tegen deze plannen feller moeten protesteren, maar hebben zich wellicht door Rotterdam laten intimideren onder druk van de huidig voorgestelde grenswijziging die al in 2007 in deze vorm door Zevenhuizen was geaccepteerd maar toen niet door Rotterdam werd ondertekend. Rotterdam heeft deze grenswijziging wel gebruikt tijdens de zitting van de Raad van State alsof het al een overeenkomst was. Nu blijkt echter dat Zuidplas en Rotterdam nog moeten goedkeuren. Rotterdam heeft in deze juridisch onacceptabel gehandeld.

Onze reactie onder c) : aan het versmalde stukje Wollefoppenweg zijn woningen en bedrijven gelegen die in Zuidplas staan en altijd op Zevenhuizens grondgebied hebben gelegen. Deze ingezetenen zijn ongewis over hun toekomst binnen Zuidplas waartoe zij graag blijven behoren.

Er wordt immers, in dit voorstel grenswijziging, ruimte gegeven voor latere onderhandeling tussen Zuidplas en Rotterdam om te komen tot nadere grenscorrecties.

Op 8 maart 2011 was dit onderwerp nog erg vaag.

Nu, in dit voorstel van 19 mei wordt geschreven op pagina 2 Grenswijziging Wollefoppenweg dat dit overleg zal gaan om de grenzen van de erven (dus geen adressen) die deels op Rotterdams en deels op Zuidplas grondgebied liggen.

Ambtelijk is mij verzekerd dat Zuidplas en haar gehele college van burgemeester en wethouders absoluut niet van plan is ook nog maar één adres aan Rotterdam af te staan, ondanks de onlogische grens en dat het dus uitsluitend handelt om duidelijkheid omtrent de bewuste erfgronden. Deze correcties zouden dus marginaal zijn.

Vervolg op pagina 2

Pagina 2 inspraakreactie grensherziening Zevenhuizerplas d.d. 19 mei 2011.

Onduidelijk blijft, waarom deze correctie dan niet nu meteen wordt afgehandeld. Overigens is elders aan de Wollefoppenweg dezelfde vreemde situatie aanwezig, zoals bijvoorbeeld bij Dijkshoorn kippenfarm en Verduin vissen en constructiewerkplaats.

De adressen Wollefoppenweg 87 en 89 liggen zelfs geheel op Rotterdams grondgebied, dus ook de woningen. Zij wonen dus in Zevenkamp, zijn inwoners van Rotterdam met adres aan de Wollefoppenweg. Hoe gaat dit met bijvoorbeeld vuilophaal? Dit schijnt Zuidplas op te halen. Ze schijnen ook twee postcodes te hebben.

In dit grotere verband zouden wij begrip hebben voor separate, maar dan wel een totale aanpak en spreken de wens uit dat Zuidplas zich de kaas niet van het brood laat eten, maar de poot stijf houdt, desnoods dan maar gedeelde erven.

Bewoners houden vertrouwen in het college van burgemeester en wethouders en verzoeken de raad het behoud van deze adressen binnen Zuidplas als voorwaarde te stellen en toe te zien op een correcte uitvoering ervan. Wij wensen het college veel wijsheid.

Stichting Belangengroep Oud Verlaat

19-mei 2011