

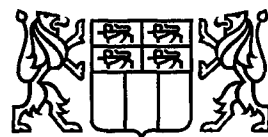
# CONVENANT

TUSSEN DE GEMEENTEN  
NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL  
EN ROTTERDAM

BETREFFENDE GEBIEDSOVERDRACHT



19 SEPTEMBER 1994



# CONVENANT

## Nieuwerkerk aan den IJssel en Rotterdam inzake grenswijziging gebied Achtkamp

De gemeente **Rotterdam**, in dezen ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet, vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer dr. A. Peper, handelende ter uitvoering van het besluit d.d. 1 september 1994 van de gemeenteraad van Rotterdam en

de gemeente **Nieuwerkerk aan den IJssel**, in dezen ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer H.B. van der Goot, handelende ter uitvoering van het besluit d.d. 6 september 1994 van de gemeenteraad van Nieuwerkerk aan den IJssel,

verklaren in verband met het overdragen van grondgebied van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel aan de gemeente Rotterdam het volgende te zijn overeengekomen:

### Artikel 1

Als gebiedsgrens van het door Nieuwerkerk aan den IJssel aan Rotterdam over te dragen gebied worden benoemd: de grensloot ten noorden van de A20, de grens met Rotterdam-Zevenkamp, de grens met Zevenhuizen/Moerkapelle en het hart van de Ringvaart.

In het gebied bevinden zich 15 wooneenheden en wonen 45 inwoners. Het gebied heeft een oppervlakte van ca 71 ha.

### Artikel 2

Behoudens wegen zijn er geen eigendommen van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel in het betreffende gebied aanwezig.

### Artikel 3

De in het gebied aanwezige wegen worden op de datum van de gebiedsoverdracht, in de aanwezige staat van onderhoud, om niet overgedragen. Indien aanwezig worden bescheiden van de ondergrondse- en weginfrastructuur geleverd.

Eén en ander wordt beschreven in een protocol van overdracht.

### Artikel 4

De gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel zal medewerking verlenen aan de aansluiting van het rioleringsstelsel van Achtkamp op de rioolwaterzuivering in de vorm van het bestaan van een transportleiding over zijn grondgebied.

#### Artikel 5

Het groene lint tussen de Ringvaart en de Onderweg zal in stand worden gehouden. Rotterdam verleent medewerking aan de aanplant van de in het Landschapsstructuurplan Zuidplaspolder voorgestelde dubbele bomenrij in dit lint.

De hoek bij het Oude Dorp van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel wordt gerealiseerd in een lagere woningdichtheid dan het gemiddelde van het plan en wordt mogelijk onderdeel van de ecologische zone.

#### Artikel 6

Het is de inzet van beide partijen om gezien de regionale verkeersstructuur te komen tot een directe aansluiting op de A20. De Vervoerregio Rijnmond is door beide gemeenten verzocht onderzoek te doen naar de mogelijkheden van een wegaansluiting op de A20 ter hoogte van de bouwlocatie Achtkamp.

Als eerste actie is een onderzoek gestart.

Op basis van de onderzoeksresultaten zullen acties ondernomen worden om daadwerkelijk een aansluiting te realiseren. De gemeenten Rotterdam en Nieuwerkerk aan den IJssel reserveren planologische ruimte voor een aansluiting op de A20 ter hoogte van de bouwlocatie Achtkamp.

Mocht de A20 aansluiting niet doorgaan dan ontstaat een nieuwe situatie. Beide gemeenten voeren dan opnieuw overleg en er worden nieuwe afspraken over aanvullende maatregelen en de kostenconsequenties hiervan gemaakt.

#### Artikel 7

Voor de aansluiting van Achtkamp op het wegennet rond de locatie zijn een aantal verkeersmaatregelen noodzakelijk, ongeacht een aansluiting op de A20.

In de begroting van Achtkamp wordt voor aanpassingen aan de infrastructuur op het grondgebied van Nieuwerkerk aan den IJssel een bedrag van één miljoen gulden opgenomen.

Nieuwerkerk aan den IJssel voert de werkzaamheden zelf uit en ontvangt het genoemde bedrag per 1-1-1998 of eerder wanneer de bouw in Achtkamp voor die datum start.

Voor de besteding van dit bedrag wordt met name gedacht aan de volgende maatregelen:

- Afsluiten Kerklaan onder Europalaan richting dorp voor doorgaand autoverkeer.

- Aanpassen van aansluiting van de Hoofdweg op de Europalaan. Grote minirotonde.

- Aanpassen van de aansluiting van de Bostelweg op de Europalaan.

#### **Artikel 8**

Via de planontwikkeling vindt inpassing plaats van de ecologische zone tussen Hitland en het Rottemeregebied. Deze zone, die ook recreatieve betekenis heeft, wordt vormgegeven zoals in de in opdracht van de projectgroep Achtkamp opgestelde facetnota Natuur, Landschap en Recreatie van juni 1993 is aangegeven.

#### **Artikel 9**

Zowel Nieuwerkerk aan den IJssel als Rotterdam zullen medewerking verlenen aan het realiseren van doorgaande fiets- en langzaamverkeersroutes tussen Hitland en het Rottemeregebied. Er worden langzaam verkeersroutes langs of door de bouwlocatie Achtkamp gerealiseerd.

#### **Artikel 10**

Indien besloten wordt om de volkstuinen die zich in het over te dragen gebied bevinden te verplaatsen naar grondgebied van Nieuwerkerk aan den IJssel dan is de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel bereid om de ruimtelijke en planologische voorwaarden voor een complex van 4 à 5 ha op haar grondgebied te scheppen.

#### **Artikel 11**

Partijen stellen vast dat Rotterdam ten aanzien van de ontwikkeling van de locatie als initiatiefnemer optreedt in de zin van de MER-wetgeving. Wettelijk ligt de rol van het bevoegd gezag in de zin van de MER-wetgeving tot aan de effectivering van de grenscorrectie bij de gemeenteraad van Nieuwerkerk aan den IJssel.

De raad van Rotterdam zal echter het bestemmingsplan moeten vaststellen en is daarmee beoogd bevoegd gezag.

Teneinde het MER-proces niet nodeloos op te houden gaan partijen er mee akkoord dat de raad van Rotterdam als voorlopig bevoegd gezag optreedt ten aanzien van de inspraak op de startnotitie en de vaststelling van de richtlijnen. De raad zal deze rol invullen als ware hij reeds bevoegd gezag en geheel overeenkomstig de terzake geldende wetgeving. Nieuwerkerk aan den IJssel treedt dan in die procedure op als wettelijk adviseur.

#### **Artikel 12**

Na het afsluiten van deze overeenkomst neemt de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel op een nader af te spreken tijdstip een bekostigingsbesluit c.q. kostenverhaalsbesluit voor Achtkamp conform de artikelen 221 en 222 van de Gemeentewet.

**Artikel 13**

Het streven is erop gericht de grenswijziging formeel op 1 januari 1995 in te doen gaan.

**Artikel 14**

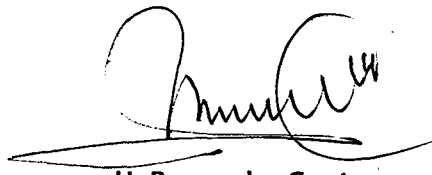
Rotterdam informeert Nieuwerkerk aan den IJssel regelmatig over de voortgang van de planvorming en consulteert deze burgemeente hierover.

Met betrekking tot gebruik van wegen en andere infrastructuur ten behoeve van bouwverkeer ten gevolge van de bouwlocatie Achtkamp vindt, zodra Nieuwerkerks grondgebied in het geding is, overleg plaats.

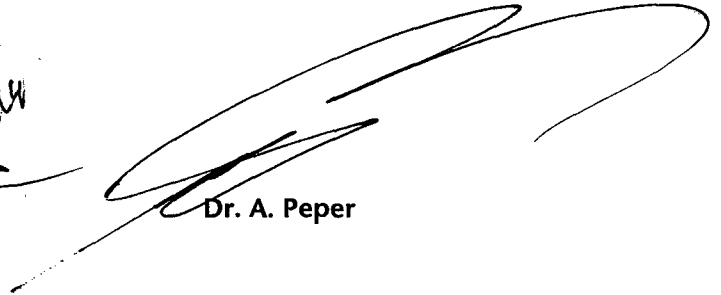
**Artikel 15**

Wanneer binnen 10 jaar na heden duidelijk is geworden dat het gebied niet als bouwlocatie ontwikkeld wordt dan kan het gebied indien dit door Nieuwerkerk aan den IJssel wenselijk wordt geacht weer aan haar grondgebied worden toegevoegd.

**Nieuwerkerk aan den IJssel, 19 september 1994**



**H. B. van der Goot**



**Dr. A. Peper**

## TOELICHTING

### **bij enkele artikelen van het convenant Nieuwerkerk aan den IJssel-Rotterdam inzake grenscorrectie Achtkamp**

#### **Artikel 4**

Overeengekomen is om ten aanzien van de realisering van de woningen gebruik te maken van de waterzuiveringsinstallatie op het grondgebied van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel. Deze gemeente zal hieraan medewerking verlenen in de vorm van het toestaan van een transportleiding over zijn grondgebied.

#### **Artikel 9**

Bij de planontwikkeling wordt rekening gehouden met het leiden van (regionale) fietsroutes door de ecologische verbindingzone tussen Hitland en het Rottemereengebied, waarbij er vanuit wordt gegaan dat gebruik kan worden gemaakt van de de huidige voorzieningen over en onder de A20 gelegen ter hoogte van het aquaduct en op de grens tussen Nieuwerkerk aan den IJssel en Capelle aan den IJssel.

#### **Artikel 10**

In het gebied bevinden zich twee volkstuintencomplexen. Het complex aan de Onderweg wordt gebruikt als nutstuin en is eigendom van een particuliere eigenaar. Nutstuinen worden momenteel door de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel toegestaan tot 30-1-1998. Op het complex Maatveldseweg bevinden zich opstallen met een verblijfsrecreatie karakter. De gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel heeft in zijn reactie op de eindnotitie Inrichtingsmogelijkheden Vinex lokatie Achtkamp d.d. 15 september 1992 aangegeven dat; "de opzet van een vervangend complex niet die uitstraling zal mogen hebben welke het huidige complex heeft. Een beperkt areaal verblijfs-tuinen in relatie tot een meer complete inrichting van het Groene Zoomgebied is haar inziens bespreekbaar".

In de reactie op de eindrapportage Achtkamp d.d.15 juni 1993 aan de Stuurgroep VINEX wordt een en ander aangescherpt in de vorm van de hervestiging van een beperkt aantal verblijfs-tuinen "met name bestemd voor de hervestiging van gebruikers van het volkstuintencomplex aan de Maatveldseweg. Verplaatsing zal echter slechts dan mogelijk zijn als zowel de opheffings- als verplaatsingskosten ten laste van Achtkamp worden gefinancierd".

In de haalbaarheidsstudie die de projectgroep heeft verricht is conform de rekenregels slechts rekening gehouden met het

opheffen van volkstuinen, niet met het opnieuw inrichten van de volkstuinen.

Indien besloten wordt om de volkstuinen naar het grondgebied van Nieuwerkerk aan den IJssel te verplaatsen dan is de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel bereid om de ruimtelijke en planologische voorwaarden op haar grondgebied te scheppen voor een complex van 4 à 5 ha, zodat een tijdige verplaatsing van volkstuinen mogelijk is.

#### **Artikel 11**

De aanleg van de woonwijk is MER-plichtig. Deze MER-plicht is wettelijk gekoppeld aan het terzake te maken bestemmingsplan. De gemeente Rotterdam treedt in dezen op als initiatiefnemer. Invulling van het bevoegd gezag is echter een probleem zolang de grenscorrectie niet is geëffectueerd. Wettelijk ligt deze taak dan nog bij de gemeenteraad van Nieuwerkerk aan den IJssel en deze kan niet worden overgedragen. Het ligt in de rede dat de raad van Rotterdam, die ook het bestemmingsplan moet vaststellen, de richtlijnen vaststelt.

Om de MER-procedure niet nodeloos op te houden, kan de gemeenteraad optreden als ware hij reeds bevoegd gezag en na een geheel op de MER-wetgeving geënte inspraak op de door Rotterdam op te stellen startnotitie "voorlopige richtlijnen" vast stellen.

Het MER kan dan reeds worden gemaakt. Wel moet dan na de grenswijziging de inspraak op de startnotitie en de vaststelling van de richtlijnen worden overgedaan, maar grote verschillen met de eerdere, voorlopige procedure zijn dan niet meer te verwachten. Het secretariaat van de commissie-MER is akkoord met deze procedure.

De bestemmingsplan-procedure start pas nadat de grenswijziging van kracht is geworden.

Zolang de gemeenteraden nog niet hebben ingestemd met de grenswijziging en de bijgevoegde grenswijzigingsovereenkomst formeel nog niet is getekend verzorgt de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel de informatie naar de bevolking.

#### **Artikel 15**

Het huidige grenswijzigingsvoorstel wordt ten behoeve van de woningbouwproductie van de regio Rijnmond voorgelegd.

Indien binnen de termijn van 10 jaar na heden duidelijk is geworden dat het gebied niet als bouwlocatie ontwikkeld wordt, dan zal het betreffende gebied indien dat door Nieuwerkerk aan den IJssel wenselijk wordt geacht weer aan zijn grondgebied worden toegevoegd.

De periode van 10 jaar lijkt momenteel een ruim voldoende termijn om duidelijkheid te verkrijgen. Gemeenten kunnen na 10 jaar echter wel besluiten deze passage te wijzigen.



Gemeente  
NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

De Raad van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel;

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 26 augustus 1994;

overwegende dat de gemeenteraden van Rotterdam en Nieuwerkerk aan den IJssel hierbij een gemeenschappelijk besluit willen nemen ten aanzien van de ontwikkeling van de VINEX-lokatie Achtkamp noodzakelijke grenscorrectie;

voorts overwegende dat beide gemeenteraden ten aanzien van de uitvoering nadere afspraken willen maken, zoals is neergelegd in de bijgaande overeenkomst;

gelet op de artikelen 282, 283, 285 en 286 van de Gemeentewet;

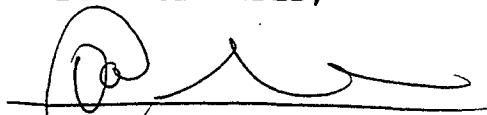
b e s l u i t :

1. de grens met de gemeente Rotterdam met ingang van 1 januari 1995 in dier voege te doen wijzigen dat deze zal lopen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale kaart;
2. met de gemeente Rotterdam ter zake een overeenkomst aan te gaan overeenkomstig het bij dit besluit behorende convenant;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad op 6 september 1994.


De Raad voornoemd,

De secretaris,



O.A. Dijkstra

De voorzitter,



H.B. van der Goot



De Raad der gemeente Rotterdam,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 juni 1994 (verzameling gedrukte stukken 1994, volgnummer 162, ABZ 94/3834);

overwegende dat de gemeenteraden van Rotterdam en Nieuwerkerk aan de IJssel hierbij een gemeenschappelijk besluit willen nemen ten aanzien van een ten behoeve van de ontwikkeling van de VINEX-locatie Achtkamp noodzakelijke grenscorrectie;

voorts overwegende dat beide gemeenteraden ten aanzien van de uitvoering van dit besluit nadere afspraken willen maken, zoals neergelegd in bijgaande overeenkomst;

gelet op de artt. 282, 283, 285 en 286 van de Gemeentewet.

**Besluit:**

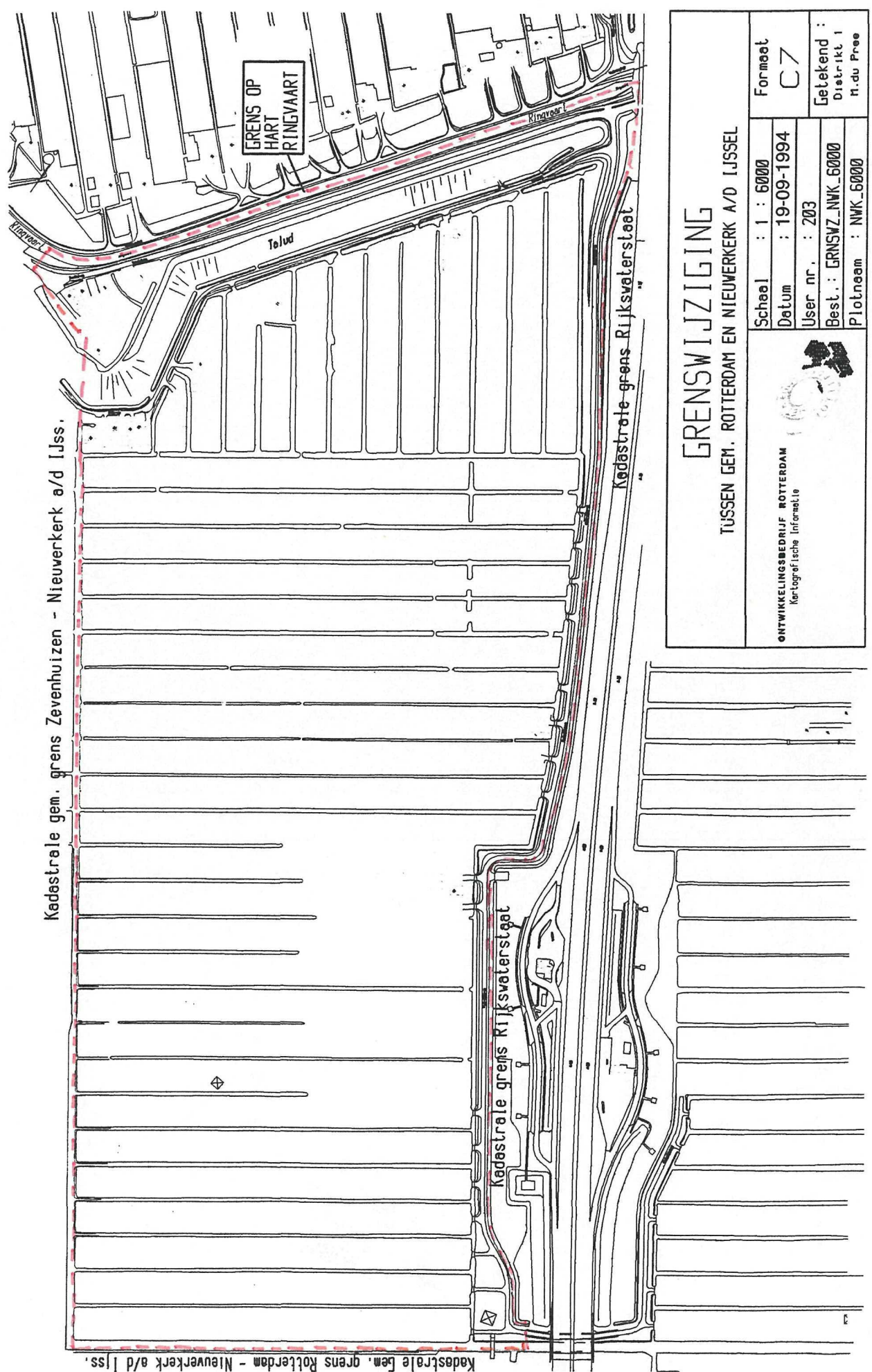
1. De grens met de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel met ingang van 1 januari 1995 in dier voege te doen wijzigen dat deze zal lopen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale kaart.
2. Met de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel een overeenkomst aan te gaan overeenkomstig het bij dit besluit behorende convenant.

Adus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 september 1994.

De Secretaris,

De Voorzitter,

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is for the Secretary, and the signature on the right is for the Chairman. Both signatures are written in black ink and are somewhat stylized and cursive.




Kadastrale gem. grens Zevenhuizen - Nieuwerkerk a/d IJss.

Kadastrale gem. grens Rotterdam - Nieuwerkerk a/d IJss.

GRENs OP  
HART  
RINGVAART

**GRENswIJZIGING**  
TUSSEN GEM. ROTTERDAM EN NIEUWERKERK A/D IJssel

 <b>ONTWIKKELINGSBEDRIJF ROTTERDAM</b> Kartografische Informatie	Schaal : 1 : 6000	Formaat : C7
	Datum : 19-09-1994	
	User nr. : 203	Getekend : Distrikt 1
	Best. : GRNSVZ_NWK_6000	H. du Pree
Plotnaam : NWK_6000		