



## Achtergrondnotitie koppeling dossiers Rotterdam - Zuidplas



Z11.000258

*De onderstaande tekst beschrijft de voorgeschiedenis van de dossiers Grenswijziging Zevenhuizerplas en Verdubbeling Hoofdweg, en de wijze waarop deze na het ontstaan van gemeente Zuidplas in gezamenlijkheid besproken zijn tussen de gemeenten Rotterdam en Zuidplas.*

### Achtergrond convenanten

Voor de ontwikkeling van de Rotterdamse woonwijk Nesselande is in 1994 grondgebied overgedragen door de voormalige gemeenten Nieuwerkerk aan den IJssel en Zevenhuizen-Moerkapelle aan de gemeente Rotterdam. Deze gebiedsoverdracht is vastgelegd in:

- Convenant tussen de gemeenten Nieuwerkerk aan den IJssel en Rotterdam betreffende gebiedsoverdracht, d.d. 19 september 1994 (hierna aan te halen als 'Convenant Nieuwerkerk aan den IJssel 1994').
- Convenant tussen de gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Rotterdam betreffende gebiedsoverdracht, d.d. 11 november 1994 (hierna aan te halen als 'Convenant Zevenhuizen-Moerkapelle 1994').

Beide convenanten hebben geresulteerd in aanpassingen aan de gemeentegrenzen per 1 januari 1995.

### Achtergrond dossier Grenswijziging Zevenhuizerplas

#### *Bufferzone en grenswijziging Zevenhuizerplas*

Met het tekenen van het 'Convenant Zevenhuizen-Moerkapelle 1994' is vastgelegd dat in een deel van het overgedragen gebied een groene bufferzone wordt gerealiseerd, die na voltooiing weer wordt overgedragen aan gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle. De bufferzone is gereed, maar de overdracht - en daarmee wederom een grenswijziging - heeft nog niet plaatsgevonden. Ten aanzien van de bufferzone zijn de volgende bepalingen opgenomen in het 'Convenant Zevenhuizen-Moerkapelle 1994':

- "Door de gemeente Rotterdam wordt een bufferzone aangelegd van in principe 35 % van het gebied tussen de Middelweg (noorden), Ringvaart (oosten), Wollefoffenweg (zuiden), en de grens van het huidig aangelegd recreatiegebied langs de oostzijde van de plas" (artikel 7).
- "De bufferzone krijgt een regionale functie en wordt onderdeel van de regionale groenstructuur" (artikel 7).
- "Na de realisering van de woonwijk en de bufferzone zal het grondgebied waarop de bufferzone gesitueerd is weer worden toegevoegd aan het grondgebied van de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle" (artikel 9).
- "Teneinde een logische grens tussen woonwijk en bufferzone te realiseren zal in onderling overleg de nieuwe grens worden bepaald" (artikel 9).

#### *Achterliggende gedachte bufferzone*

Achterliggende gedachte van de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle bij de bufferzone was het voorkomen van oprukkende verstedelijking vanuit Rotterdam richting het dorp Zevenhuizen en het buurtschap Oud Verlaat. De gemeente Rotterdam heeft invulling gegeven aan de bufferzone door de Zevenhuizerplas in oostelijke richting te vergroten. Tegelijkertijd is de woonwijk ontwikkeld tot aan de Middelweg. Deze andere interpretatie van het convenant, heeft er toe geleid dat niet voldaan wordt aan de achterliggende gedachte van Zevenhuizen-Moerkapelle om oprukkende verstedelijking richting Zevenhuizen te voorkomen.

Ondertussen is het oprukken van de verstedelijking richting Zevenhuizen alsnog een halt toegeroepen door de realisatie van een waterberging en recreatiegebied aan de noordzijde van de Middelweg binnen het project Herinrichting Eendragtspolder.

#### *Nog geen akkoord over grenswijziging Zevenhuizerplas*

Gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle heeft in het verleden meerdere malen richting gemeente Rotterdam aangegeven dat nu de bufferzone gerealiseerd is, de bijbehorende overdracht van



grondgebied naar Zevenhuizen-Moerkapelle kan plaatsvinden. In 2006-2007 is er ambtelijk overeenstemming bereikt tussen de gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Rotterdam over de nieuwe gemeentegrens. In navolging hiervan is in 2007 bestuurlijk getracht ook tot overeenstemming te komen. Gemeente Rotterdam is daar toen niet op ingegaan, met als achterliggende reden dat zij andere ideeën had ten aanzien van de beoogde fusie van de gemeenten Moordrecht, Nieuwerkerk aan den IJssel en Zevenhuizen-Moerkapelle. Tot en met eind 2009 heeft gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle bestuurlijke pogingen ondernomen om met gemeente Rotterdam een akkoord te bereiken over de grenswijziging Zevenhuizerplas. Allen zonder resultaat.

#### Achtergrond dossier Verdubbeling Hoofdweg

##### *Aanvullend Convenant Nesselande*

In 1995 heeft de Stadsregio Rotterdam besloten dat de beste ontsluiting voor de nieuwe Rotterdamse woonwijk Nesselande bereikt kan worden door een aansluiting over de rijksweg A20 op de Hoofdweg in Nieuwerkerk aan den IJssel. Mede daarom hebben de gemeenten Nieuwerkerk aan den IJssel en Rotterdam als aanvulling op het 'Convenant Nieuwerkerk aan den IJssel 1994' het 'Aanvullend Convenant Nesselande d.d. 21 augustus 2001' gesloten (hierna aan te halen als 'Convenant Nieuwerkerk aan den IJssel 2001'). In dit convenant zijn aanvullingen opgenomen ten aanzien van onder meer verkeersmaatregelen en ruimtelijke orderingsprocedures.

In het 'Convenant Nieuwerkerk aan den IJssel 2001' is als bepaling opgenomen "aanleg van de rijbaanverdubbeling van de Hoofdweg richting Rotterdam" (artikel 2.2 lid 2). Deze verkeersmaatregel is nog niet uitgevoerd. De kosten van deze verkeersmaatregel worden gefinancierd door Rotterdam, waarbij een verdeling geldt van 50 % door gemeente Rotterdam 50 % door de Stadsregio Rotterdam. Ook de bijbehorende ruimtelijke procedures worden gefinancierd door Rotterdam.

Na jaren van politieke discussie tussen de gemeenten Nieuwerkerk aan den IJssel en Rotterdam is in 2007 de zuidelijke ontsluitingsweg van Nesselande geopend (de Laan van Avant-Garde) middels een viaduct over de rijksweg A20 en een aansluiting op de onverbrede Hoofdweg. In die tijd is een bestemmingsplanprocedure voor het verbreden van de Hoofdweg gestrand bij de Raad van State. Reden was het in het geding komen van de rechtszekerheid van belanghebbenden met het oog op geluid en luchtkwaliteit. De raad van de voormalige gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel heeft middels het vaststellen van het bestemmingsplan dus reeds ingestemd met de rijbaanverdubbeling van de Hoofdweg.

Na het stranden van het bestemmingsplan bij de Raad van State, hebben de gemeenten Nieuwerkerk aan den IJssel en Rotterdam een aangepast bestemmingsplan opgesteld. Het aangepaste bestemmingsplan is door gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel niet in procedure gebracht, omdat zij alternatieven zag voor het verbreden van de Hoofdweg. Inmiddels zijn deze alternatieven onderzocht, maar verkeerskundig/financieel niet haalbaar gebleken.

##### *Rotterdam dringt opnieuw aan voor rijbaanverdubbeling Hoofdweg*

Eind 2009 heeft gemeente Rotterdam opnieuw aangedrongen bij gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel voor het spoedig overgaan tot verbreding van de Hoofdweg conform het 'Convenant Nieuwerkerk aan den IJssel 2001'. Dit verzoek is in een nieuw perspectief komen te staan na het opgaan van gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel in gemeente Zuidplas per 1 januari 2010, zie de vervolgttekst.

#### Achtergrond dossiers gemeenten Rotterdam en Zuidplas

##### *Inventarisatie dossiers Rotterdam-Zuidplas*

Naar aanleiding van het verzoek van gemeente Rotterdam om spoedig over te gaan tot verbreding van de Hoofdweg conform het 'Convenant Nieuwerkerk aan den IJssel 2001', heeft gemeente Zuidplas een inventarisatie gemaakt van dossiers die spelen tussen beide gemeenten. Op basis van die inventarisatie is naar gemeente Rotterdam aangegeven dat gemeente Zuidplas, zowel ambtelijk als bestuurlijk, enkel in overleg treedt over het verbreden van de Hoofdweg als dit dossier wordt gekoppeld aan:



**onderwerp**

Achtergrondnotitie koppeling dossiers Rotterdam - Zuidplas

**registratienummer**

Z11.000258

---

- grenswijziging Zevenhuizerplas conform 'Convenant Zevenhuizen-Moerkapelle 1994';
- grenswijziging Wollefoppenweg<sup>1</sup>;
- verkeersdoorstroming N219 ter hoogte van de noordoostelijke ontsluiting Nesselande<sup>2</sup>.

*Bestuurlijk overleg dossiers Rotterdam-Zuidplas*

Uiteindelijk heeft dit in november 2010 geresulteerd in een bestuurlijk overleg tussen de wethouders Karakus van Rotterdam en Bosman van Zuidplas. In het bestuurlijk overleg is het volgende besloten:

1. Grenswijziging Zevenhuizerplas  
Conform het 'Convenant Zevenhuizen-Moerkapelle 1994' wordt de voorgestelde grens vastgelegd als uitgangspunt voor de grenswijziging. Hiertoe zullen beide partijen een gemeenschappelijk raadsbesluit voorbereiden.
2. Grenswijziging Wollefoppenweg  
De gemeenten Zuidplas en Rotterdam werken ambtelijk een voorstel uit voor een mogelijke grenswijziging aan de Wollefoppenweg.
3. Verdubbeling van de Hoofdweg  
Wethouder Bosman legt de verdubbeling van de Hoofdweg in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2011 voor aan de raad van gemeente Zuidplas. Indien de raad positief besluit zal de verdubbeling in gang worden gezet. Indien de raad negatief besluit zal de gemeente Rotterdam een aanwijzing aanvragen bij provincie Zuid-Holland.
4. Verkeersdoorstroming N219 ter hoogte van de noordoostelijke ontsluiting Nesselande  
Beide gemeenten constateren een probleem ten aanzien van de verkeersdoorstroming ter hoogte van de rotonde bij de Zuidelijke Dwarsweg. Wethouder Bosman zal namens beide gemeenten bestuurlijke druk uitoefenen naar provincie Zuid-Holland.

---

<sup>1</sup> Als gevolg van eerdere grenswijzigings bevinden zich aan de Wollefoppenweg diverse woningen waarbij voortuin, woonhuis, overige opstallen en achtertuin zich in twee gemeenten bevinden. Voortuin en woonhuis zijn over het algemeen in gemeente Zuidplas gelegen, terwijl achtertuin en overige opstallen in gemeente Rotterdam gelegen. Bewoners hebben hierdoor te maken met gemeentelijke belastingaanslagen uit twee gemeenten. Daarnaast ondervinden zij problemen bij het aanvragen van bijvoorbeeld bouwvergunningen. Ook een aantal bedrijven aan de Wollefoppenweg ondervindt deze problematiek.

<sup>2</sup> De wijk Nesselande ontsluit aan de noordoostkant op de provinciale weg N219. Het bijbehorende kruispunt is als rotonde uitgevoerd. Sinds de openstelling van de omgelegde N219 ter hoogte van Zevenhuizen, is sprake van een slechte verkeersdoorstroming ter hoogte van de genoemde rotonde. Met name in de ochtend- en avondspits leidt dit tot lange wachtrijen op drie van de vier takken van de rotonde.