



Stichting Belangengroep Oud Verlaat  
T.a.v. dhr. L. Willemsen  
Rottekade 49  
2761 DW OUD VERLAAT



<b>verzenddatum</b> <b>24 FEB. 2011</b>	<b>ons kenmerk</b> U11.001693	<b>afdeling</b> VROM
<b>onderwerp</b> Raadsvoorstel Grenswijziging Zevenhuizerplas	<b>uw kenmerk</b> -	<b>behandeld door</b> R. Simons
	<b>bijlage</b> 1	<b>telefoon</b> 0180-330300

Geachte heer Willemsen,

Afgelopen 17 januari heeft u samen met de heer A. Krijgsman namens de Stichting Belangengroep Oud Verlaat deelgenomen aan een gesprek met de heren L. de Prieëlle en R. Simons van de gemeente Zuidplas. Tijdens dit gesprek is informatie uitgewisseld over diverse ruimtelijke ontwikkelingen in en rondom Oud Verlaat. Voornaamste bespreekpunt was de nog te realiseren grenswijziging Zevenhuizerplas die is vastgelegd in het 'Convenant tussen de gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Rotterdam betreffende gebiedsoverdracht, d.d. 11 november 1994'.

Op 17 januari is aangegeven dat de gemeenten Zuidplas en Rotterdam werken aan voorstellen omtrent deze grenswijziging. Afsproken is dat wij u als vertegenwoordigers van de Stichting Belangengroep Oud Verlaat daarover zullen informeren op een geschikt moment in het besluitvormingsproces. Met deze brief informeren wij u over het voorstel aan de raad ten aanzien van de grenswijziging Zevenhuizerplas.

Op basis van het genoemde convenant hebben de gemeenten Zuidplas en Rotterdam in onderling overleg een voorstel voor grenswijziging voorbereid, aangeduid als 'Grenswijziging Zevenhuizerplas'. De bedoeling is dit gelijklopende voorstel in beide gemeenten aan te bieden aan de gemeenteraden voor besluitvorming (het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam moet hierover nog besluiten). Na positieve besluitvorming door beide raden, wordt het voorstel ter goedkeuring aangeboden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (GS). Pas na goedkeuring door GS kan de effectuering van de grenswijziging plaatsvinden.

In de uitwerking van het voorstel voor grenswijziging zijn de bepalingen uit het convenant op hoofdlijnen gevolgd. De wijze waarop het convenant toentertijd is opgesteld was meerduidig. Zo zijn de omvang en locatie van de bufferzone niet nauwkeurig gedefinieerd. Ook zijn bepaalde plannen, zoals in 1994 voor ogen, uiteindelijk anders gerealiseerd of ingehaald door nieuwe plannen. Wij noemen bijvoorbeeld de groene bufferzone tussen de Rotterdamse woonwijk Nesseland en het dorp Zevenhuizen, die ontstaat door de herinrichting van de Eendragtspolder.



Voor het voorstel Grenswijziging Zevenhuizerplas is dan ook aangesloten bij wat in de huidige situatie een goede invulling is van de afspraken uit het convenant. Hierbij is rekening gehouden met:

- de (toekomstige) woonbebouwing in Rotterdam Nesseland;
- de bestaande woonbebouwing en eigendomssituaties aan de Wollefoppenweg en de Middelweg;
- de zone met waterrecreatie aan de oostelijke oever van de Zevenhuizerplas die valt onder de APV van gemeente Rotterdam; de waterrecreatie betreft het strandje, de nog te realiseren teleskibaan en de nog te realiseren jachthaven;
- de beheergrenzen van Recreatieschap Rottemeren;
- de voltooide inrichting van de noordoever van de Zevenhuizerplas;
- de voltooide inrichting van het Oeverpark aan de zuidzijde van de Zevenhuizerplas.

De gemeenten Zuidplas en Rotterdam zijn bekend met de vreemde loop van de gemeentegrens aan de zuidzijde van de Wollefoppenweg. In een aantal gevallen doorsnijdt de gemeentegrens woningen, bedrijven en tuinen. Beide gemeenten starten binnenkort een gezamenlijke verkenning naar een oplossing voor deze problematiek. Mogelijk leidt dit tot een aparte grenswijziging Wollefoppenweg.

Als bijlage bij deze brief treft u het voorstel Grenswijziging Zevenhuizerplas aan dat door ons college voor besluitvorming is aangeboden aan de raad. Dit voorstel wordt op 8 maart behandeld in de raadscommissie Ruimte en op 29 maart in de raad. Mochten de stukken daartoe aanleiding geven, dan kan de Stichting gebruik maken van het spreekrecht tijdens de commissie- en raadsvergadering. Dit dient tijdig bij de griffie te worden gemeld.

Graag vragen wij uw medewerking om deze brief met bijgesloten stukken onder de leden van uw Stichting Belangengroep Oud Verlaat te delen.

De berichtgeving over het voorstel Grenswijziging Zevenhuizerplas zal ook plaatsvinden via de gemeentepagina in Hart van Holland en de website van gemeente Zuidplas. Op de website vindt u tevens de stukken. De stukken zullen wij u overigens ook digitaal toesturen met de vraag om deze op de website oudverlaat.nl door te plaatsen.

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
College van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,  
Gemeentesecretaris

Drs. J.A. Verbeek,  
Loco-burgemeester