



Raadsvoorstel



onderwerp

Grenswijziging Zevenhuizerplas

registratienummer

R11.000013

raadsvergadering

29/03/2011

agendapunt

datum

04/02/2011

portefeuillehouder

M. Bosman

behandelend ambtenaar

R. Simons

bijlagen

8

openbaar

besloten

geheim

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Voor de realisatie van de Rotterdamse woonwijk Nesselande is in het verleden grondgebied van de voormalige gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle overgedragen aan gemeente Rotterdam. In het daaraan ten grondslag liggende convenant is vastgelegd dat in een deel van het overgedragen gebied een groene bufferzone wordt gerealiseerd, die na voltooiing weer wordt overgedragen aan gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle. Dit voorstel gaat in op de overdracht van de bufferzone en de bijbehorende wijziging van de gemeentegrens.

Beslispunten

De raad wordt gevraagd:

1. in te stemmen met het gelijkkluidende herindelingsontwerp van de gemeenten Rotterdam en Zuidplas ten aanzien van de grenswijziging Zevenhuizerplas als invulling van de in het 'Convenant tussen de gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Rotterdam betreffende gebiedsoverdracht, d.d. 11 november 1994' opgenomen bepalingen.

Inhoud van het voorstel

Dit raadsvoorstel over het dossier Grenswijziging Zevenhuizerplas kent een nauwe samenhang met het eveneens nu voorliggende raadsvoorstel over het dossier Rijbaanverdubbeling Hoofdweg. Alhoewel beide dossiers inhoudelijk gescheiden zijn, is ten aanzien van de besluitvorming bewust gekozen om een relatie te leggen tussen beide dossiers. De aanleiding tot de koppeling van dossiers is beschreven in de 'Achtergrondnotitie koppeling dossiers Rotterdam - Zuidplas' (zie bijlage 1 van het bijbehorende raadsvoorstel R11.000013).

• Aanleiding

Voor de ontwikkeling van de Rotterdamse woonwijk Nesselande heeft gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle in het verleden grondgebied overgedragen aan gemeente Rotterdam. Deze overdracht heeft plaatsgevonden op basis van het 'Convenant tussen de gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Rotterdam betreffende gebiedsoverdracht, d.d. 19 september 1994'. De bijbehorende grenswijziging is geëffectueerd op 1 januari 1995.

In dit convenant is vastgelegd dat in een deel van het overgedragen gebied een groene bufferzone wordt gerealiseerd, die na voltooiing weer wordt overgedragen aan gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle (artikelen 7 en 9). Inmiddels is een groot deel van de woonwijk ontwikkeld en liggen de overige ruimtelijke kaders vast. De bufferzone is volledig gerealiseerd. Daarmee is het moment aangebroken om het grondgebied van de bufferzone over te dragen van gemeente Rotterdam aan gemeente Zuidplas als rechtsopvolger van gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle.



onderwerp

Grenscorrectie Zevenhuizerplas

registratienummer

R11.000013

Volgens het convenant zal om een logische grens tussen woonwijk en bufferzone te realiseren, in onderling overleg de nieuwe grens worden bepaald (artikel 9). Onderling overleg tussen de gemeenten Rotterdam en Zuidplas heeft geresulteerd in het nu voorliggende herindelingsontwerp, opgenomen op de kaart in bijlage 3a. Het totaal over te dragen gebied bedraagt 163 ha, bestaande uit water en oeverinrichting. Het gebied heeft geen inwoners.

De kaarten in bijlage 3b t/m 3d bevatten aanvullende informatie over de voorgenomen grenswijziging.

• **Argumenten**

1.1 *Overdracht bufferzone vastgelegd in convenant, maar grenswijziging nog niet geëffectueerd*

In het 'Convenant tussen de gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Rotterdam betreffende gebiedsoverdracht, d.d. 19 september 1994' is vastgelegd dat in een deel van het overgedragen gebied een groene bufferzone wordt gerealiseerd, die na voltooiing weer wordt overgedragen aan gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle. Deze overdracht heeft nog niet plaatsgevonden. Gemeente Zuidplas is de rechtsopvolger van gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle.

1.2 In dit gelijklopende voorstel voor grenswijziging is rekening gehouden met:

- de (toekomstige) woonbebouwing in Rotterdam Nesseland;
- de bestaande woonbebouwing en eigendomssituaties aan de Wollefoppenweg en de Middelweg;
- de zone met waterrecreatie aan de oostelijke oever van de Zevenhuizerplas die valt onder de APV van gemeente Rotterdam; de waterrecreatie betreft het strandje, de nog te realiseren teleskibaan en de nog te realiseren jachthaven;
- de beheergrenzen van Recreatieschap Rottemeren;
- de voltooide inrichting van de noordoever van de Zevenhuizerplas;
- de voltooide inrichting van het Oeverpark aan de zuidzijde van de Zevenhuizerplas.

1.3 *Conform het convenant bedraagt de buffer 35 %*

Conform artikel 7 van het 'Convenant tussen de gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Rotterdam betreffende gebiedsoverdracht, d.d. 19 september 1994' bedraagt de buffer 35 % van het gebied tussen de Middelweg (noorden), de Ringvaart (oosten), de Wollefoppenweg (zuiden) en de grens van het huidige aangelegd recreatiegebied aan de oostzijde van de plas.

• **Kanttekeningen**

1. *Effectuering grenswijziging pas na afronding zandwinwerkzaamheden*

Momenteel voert de ontwikkelcombinatie Boskalis/Rijnland zandwinwerkzaamheden uit in de Zevenhuizerplas. Vanuit de juridische positie van de gemeente Rotterdam met de combinatie Boskalis/Rijnland, kan de daadwerkelijke grenswijziging niet eerder plaatsvinden dan het moment waarop de zandwinning in de Zevenhuizerplas is afgerond. Ondertussen kan gedeputeerde staten van Zuid-Holland alvast het formele goedkeuringsbesluit voor de grenswijziging nemen.

Beoogd effect

Het aanpassen van de gemeentegrens tussen Rotterdam en Zuidplas conform het 'Convenant tussen de gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Rotterdam betreffende gebiedsoverdracht, d.d. 11 november 1994'. Hiermee wordt de in het convenant vastgelegde bufferzone definitief overgedragen aan gemeente Zuidplas als rechtsopvolger van gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle.

Wettelijk kader

Conform artikel 1d van de Wet algemene regels herindeling is een grenscorrectie een wijziging van een gemeentegrens die naar verwachting het inwonertal van geen van de betrokken gemeenten met 10% of meer zal doen toe- of afnemen.



onderwerp

Grenscorrectie Zevenhuizerplas

registratienummer

R11.000013

Conform artikel 3.2 van de Wet algemene regels herindeling geschiedt een grenswijziging onder meer bij gelijkkluidende besluiten van de raden van de betrokken gemeenten.

Beleidskader

Convenant tussen de gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Rotterdam betreffende gebiedsoverdracht, d.d. 11 november 1994.

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

Het totaal over te dragen gebied bedraagt 163 ha. De nieuwe beheergrenzen zijn opgenomen op de kaart in bijlage 3d.

Het overgrote deel van het over te dragen grondgebied valt onder beheer van Recreatieschap Rottemeren. De gemeenten Rotterdam en Zuidplas zijn beide deelnemers in dit recreatieschap. De gemeentelijke bijdrage aan Recreatieschap Rottemeren wordt niet verrekend op basis van grondoppervlak, maar op basis van inwoneraantal. Het toenemen van het grondoppervlak van gemeente Zuidplas heeft dus geen gevolgen voor de gemeentelijke bijdrage aan het recreatieschap. Doordat het over te dragen gebied geen inwoners kent, blijft tevens het inwoneraantal van gemeente Zuidplas gelijk en daarmee de gemeentelijke bijdrage aan het recreatieschap.

Uit de kaart in bijlage 3d blijkt dat twee gebieden van in totaal circa 2,5 ha. worden toegevoegd aan het grondgebied van gemeente Zuidplas, maar dat daarvoor nog geen beheerafspraken met Recreatieschap Rottemeren bestaan. Het voornemen is om het beheer van deze 2,5 ha. zo spoedig mogelijk onder te brengen bij het recreatieschap. Wanneer de onderhandelingen met het recreatieschap financiële consequenties tot gevolg hebben, zal nadere advisering aan de raad worden voorgelegd.

Dit voorstel heeft geen betrekking op middelen vanuit ICT en HR.

Communicatie

Het dossier Grenswijziging Zevenhuizerplas kent een lange geschiedenis en wordt intensief gevolgd door omwonenden van de Zevenhuizerplas. Richting omwonenden zal open en helder worden gecommuniceerd, onder meer via de Stichting Belangengroep Oud Verlaat.

De grenswijziging heeft geen directe gevolgen voor inwoners van gemeente Zuidplas.

Aanpak

Na instemming door de raden van de gemeenten Rotterdam en Zuidplas met het gelijkkluidende raadsvoorstel Grenswijziging Zevenhuizerplas, wordt het herindelingsontwerp:

- conform artikel 5 lid 2 van de Wet algemene regels herindeling gedurende acht weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders.
- conform artikel 5 lid 1 en 3 van de Wet algemene regels herindeling ter goedkeuring aangeboden aan gedeputeerde staten. Na goedkeuring door gedeputeerde staten van Zuid-Holland kan de grenswijziging geëffectueerd worden per 1 januari volgend op de dag van inwerkingtreding van de herindelingsregeling.

Dit advies heeft geen betrekking op de overdracht van grondeigendom. Bij de effectivering van de grenswijziging moet bezien worden of de gronden ook in juridisch eigendom aan gemeente Zuidplas worden overgedragen, of dat de huidige eigendomsverhoudingen in stand kunnen blijven.

Bijlagen

1. Achtergrondnotitie koppeling dossiers Rotterdam - Zuidplas.
- 2a. Convenant tussen de gemeenten Nieuwerkerk aan den IJssel en Rotterdam betreffende gebiedsoverdracht, d.d. 19 september 1994.
- 2b. Convenant tussen de gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Rotterdam betreffende gebiedsoverdracht, d.d. 11 november 1994.
- 2c. Aanvullend Convenant Nesselande, d.d. 21 augustus 2001.



onderwerp

Grenscorrectie Zevenhuizerplas

registratienummer

R11.000013

- 3a. Kaart nieuwe bestuurlijke gemeentegrens.
 - 3b. Kaart huidige en nieuwe bestuurlijke gemeentegrens.
 - 3c. Kaart beschrijving nieuwe bestuurlijke gemeentegrens.
 - 3d. Kaart beheergrenzen na grenswijziging.
-

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,
gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester



onderwerp

Grenscorrectie Zevenhuizerplas

registratienummer

R11.000013

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 februari 2011;

gelet op artikelen 1 en 3.2 van de Wet algemene regels herindeling;

besluit:

in te stemmen met het gelijklopende herindelingsontwerp van de gemeenten Rotterdam en Zuidplas ten aanzien van de grenswijziging Zevenhuizerplas als invulling van de in het 'Convenant tussen de gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Rotterdam betreffende gebiedsoverdracht, d.d. 11 november 1994' opgenomen bepalingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 maart 2011.

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

P. van Vugt

K.J.G. Kats



onderwerp

Grenswijziging Zevenhuizerplas

registratienummer

R11.000013

Bijlage 1

Achtergrondnotitie koppeling dossiers Rotterdam - Zuidplas

(Z11.000258, meezenden)



onderwerp

Grenswijziging Zevenhuizerplas

registratienummer

R11.000013

Bijlage 2a

Convenant tussen de gemeenten Nieuwerkerk aan den IJssel en Rotterdam betreffende gebieds-overdracht, d.d. 19 september 1994.

(Z11.000260, meezenden).

(In bijlage 1 aangehaald als 'Convenant Nieuwerkerk aan den IJssel 1994')



onderwerp

Grenswijziging Zevenhuizerplas

registratienummer

R11.000013

Bijlage 2b

Convenant tussen de gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Rotterdam betreffende gebieds-overdracht, d.d. 11 november 1994.

(Z11.000261, meezenden)

(In bijlage 1 aangehaald als 'Convenant Zevenhuizen-Moerkapelle 1994')



onderwerp

Grenswijziging Zevenhuizerplas

registratienummer

R11.000013

Bijlage 2c

Aanvullend Convenant Nesselande, d.d. 21 augustus 2001.

(Z11.000262, meezenden)

(In bijlage 1 aangehaald als 'Convenant Nieuwerkerk aan den IJssel 2001')



onderwerp

Grenswijziging Zevenhuizerplas

registratienummer

R11.000013

Bijlage 3a

Kaart nieuwe bestuurlijke gemeentegrens

(Z11.000279, meezenden)



onderwerp

Grenswijziging Zevenhuizerplas

registratienummer

R11.000013

Bijlage 3b

Kaart huidige en nieuwe bestuurlijke gemeentegrens

(Z11.000280, meezenden)



onderwerp

Grenswijziging Zevenhuizerplas

registratienummer

R11.000013

Bijlage 3c

Kaart beschrijving nieuwe bestuurlijke gemeentegrens

(Z11.000281, meezenden)



onderwerp

Grenswijziging Zevenhuizerplas

registratienummer

R11.000013

Bijlage 3d

Kaart beheergrenzen na grenswijziging

(Z11.000282, meezenden)